

**ANNEXE A**  
**PRECONSULTATION DANS LE CONTEXTE DE LA DEMANDE D'AUTORISATION DE CONSTRUIRE**

	SERVICE CONCERNE	THEMATIQUE
<b>DALE - OFFICE DE L'URBANISME</b>		
	DALE-OU	Dérogation au PLQ en force
	DALE-OU	Dérogation à l'élaboration d'un nouveau PLQ
	DALE-OU	Dérogation aux gabarits et distances
	DALE-OU	Aménagements extérieurs et dispositifs de sûreté périphérique
	DALE-OU	Stratégie de développement projet sur les questions de procédure
<b>OPS - OFFICE DU PATRIMOINE ET DES SITES</b>		
	OPS-SMS	Aménagements extérieurs sous la tour considérés trop minéralisés en AVP
<b>OAC - OFFICE DES AUTORISATIONS DE CONSTRUIRE</b>		
	OAC	Dérogation au PLQ en force
	OAC	Dérogation à l'élaboration d'un nouveau PLQ
	OAC	Dérogation aux gabarits et distances
	OAC	Confirmer liste des pièces DD et la stratégie de dépose de la DD (DDP, interventions hors parcelle, etc.)
	OAC	Aide à identifier tous les services à consulter
	OAC	Vérifier le plan d'implantations des DDP et s'assurer qu'il n'y a pas de notions de 'vues droites' à respecter auprès de l'OAC
<b>OCT - OFFICE CANTONAL DES TRANSPORTS</b>		
	OCT	Accès voitures sur Motta / dépose minute devant la guérite sur Motta
	OCT	Accès livraison /pompiers/VIP sur Varembe pour l'UIT et le CICG
	OCT	Stationnement vélos: confirmer qu'il faut respecter 1 place pour 200m2 de surface brute de plancher + préciser si cela doit être calculé en fonction de la tour et de Montbrillant aussi
	OCT	Utilisation du domaine public pour les installations de chantier
	OCT	Fermeture permanente d'une voie sur Motta et du carrefour CICG, rampe d'accès au bâtiment hors emprise UIT, déplacement des stationnements
	OCT	Déplacement des stationnements existants de la rue de Varembe pour installations de chantier /projet rue Varembe
	OCT	Stationnement 2 roues motorisés: confirmer qu'il faut respecter 1 place pour 200m2 de surface brute de plancher en plus des vélos + préciser si cela doit être calculé en fonction de la tour et de Montbrillant aussi
<b>OCEN - OFFICE CANTONAL DE L'ENERGIE</b>		
	OCEN	Concept énergétique à présenter
	OCEN	Impact et contraintes nouvelle loi sur l'énergie et HPE
<b>POLICE DU FEU</b>		
	Pol. Feu	Nouveau concept de sécurité à présenter
	Pol. Feu	Limiter l'intervention dans le sous-sol de la tour / éviter la mise en conformité
	Pol. Feu	Façade double peau et désenfumage des bureaux
	Pol. Feu	Taille des compartiments
	Pol. Feu	Façades coupe feu en fonction des unités d'utilisation
	Pol. Feu	Valider par écrit les scénarios de désenfumage de la salle de 500 places et du lobby avant DD
	Pol. Feu	Valider position et nb places de travail extérieures

	Pol. Feu	Valider le principe d'une circulation d'accès aux salles d'interprétation
	Pol. Feu	Confirmer les exceptions de sprinkler

#### **OCEAU - OFFICE CANTONAL DE L'EAU**

	OCEAU-SPDE	Nécessité d'un système de retention et validation du calcul de rétention
	OCEAU-SPDE	Nouvelles surfaces imperméabilisées ou remaniées
	OCEAU-SPDE	Gestion / évacuation des eaux pluviales

#### **OCAN - OFFICE CANTONAL DE L'AGRICULTURE ET DE LA NATURE**

	OCAN	Abattage d'arbres
	OCAN	Aménagements extérieurs et intégration des mesures de sûreté périphérique
	OCAN	Emprise de chantier
	OCAN	Surfaces imperméabilisées ou remaniées

#### **SABRA - SERVICE DE L'AIR, DU BRUIT ET DE RAYONNEMENTS NON IONISANTS**

	SABRA	Substances dangereuses (aminantes, plomb, etc.)
	SABRA	Exposition au bruit (extérieur)
	SABRA	Bruits des équipements toiture / cuisine
	SABRA	Rayonnement ionisant du poste transfo SIG par rapport à la crèche
	SABRA	Bruits et pollutions de chantier

#### **SERMA - SERVICE DE L'ENVIRONNEMENT ET DES RISQUES MAJEURS**

	SERMA	Obligation EIE
	SERMA	Déchets de chantier (démolition, dépollution, pollution intérieures)
	SERMA	Traitement des eaux de chantier
	SERMA	Pollution lumineuse
	SERMA	vérifier quel est le fluide caloporteur éventuellement utilisé, s'il y a de l'ammoniac il faudra vérifier quelle est la quantité ;

#### **VDG - URB / SERVICE DE L'URBANISME**

	VDG-URB	Aménagements extérieurs et intégration des mesures de sûreté périphérique
	VDG-URB	Dérogation au PLQ en force
	VDG-URB	Dérogation à l'élaboration d'un nouveau PLQ
	VDG-URB	Dérogation aux gabarits et distances
	VDG-URB	Installations de chantier sur parc des Nations
	VDG-URB	DDP sur parc des Nations

#### **VDG - AGCM / AMENAGEMENTS (urbain), GENIE CIVIL (canalos EU / EC) ET MOBILITE)**

	VDG-AGCM	Aménagements extérieurs et intégration des mesures de sûreté périphérique
	VDG-AGCM	Installations de chantier sur parc des Nations
	VDG-AGCM	DDP sur parc des Nations
	VDG-AGCM	Présentation des travaux de canalisations?

#### **VDG - SIS / SERVICE D'INCENDIE ET DE SECOURS**

	SIS	Présenter le concept incendie
--	-----	-------------------------------

#### **SIG - SERVICES INDUSTRIELS DE GENEVE**

	SIG	Déplacement poste transfo: validation du plan
	SIG	Déplacement poste transfo: limite prestations SIG/CDTK pour élaboration dépôt dossier DD
	SIG	Genilac: validation du local, plan des équipements
	SIG	Raccordement général eau-GLN-ele
	SIG	Raccordement général eau-GLN-ele
	SIG	Confirmer montant de toutes les taxes imputables au projet et confirmer qu'elles sont imputables à l'UIT

	SIG	Déplacement/stockage /repositionnement les candélabres
<b>HAU - HANDICAP ARCHITECTURE ET URBANISME</b>		
	HAU	Accessibilité PMR (bâtiment, accès et stationnements)
<b>FIPOI et Fondation des Parkings</b>		
	FIPOI	DDP galerie technique FIPOI
	FIPOI	DDP emprise provisoire et définitive sur parc des Nations
	FIPOI	CAD FIPOI tour et MB
	FIPOI	Accord formel démolition escalier parking
	FIPOI	Projet aménagement rue Varembe
	FIPOI /Fondation pkg	Présenter les plans d'installations de chantier, discuter du survol et des mesures de protection du parking - limitations des places sous zones de survol?
	FIPOI /Fondation pkg	Présenter les modifications du parking (escalier, sortie de secours, entrée parking, caisse, sanitaire)
	FIPOI /Fondation pkg	Présenter le projet de modification de la rue Varembe et notamment la modification du nombre de places de stationnement
<b>SUVA</b>		
	SUVA	Présentation système de nettoyage des façades
	SUVA	Présentation sécurité des espaces recevant des sociétés externes (cuisine, maintenance équipements en toiture etc)
<b>OCIRT</b>		
	OCIRT	Présentation des espaces de travail pour les sociétés externes (cuisine, etc) et de tous les locaux où des extérieurs peuvent être appelés à intervenir
<b>SCAV</b>		
	SCAV	Présentation du plan de la cuisine
<b>GESDEC</b>		
	GESDEC	Pollution des terres (volumes, tri, dépollution), nature des sols, éventuelles pollutions et types de travaux (p.ex. ancrages, parois moulées, etc.) ;
<b>OBA - OFFICE DES BATIMENTS (Négociations et non préconsultations) et OCLPF</b>		
	OBA/OCLPF	Validation officielle de la possibilité de réaliser le poste transfo sous la rue. DDP pour réalisation du poste transfo SIG sous la rue Varembe (travaux)
	OBA/OCLPF	Présentation de tous les travaux de canalisation, plans d'installations de chantier, remise en état prévus sur la rue Varembe
	OBA/OCLPF	Fermeture permanente d'une voie sur Motta et du carrefour CIGG, rampe d'accès au bâtiment hors emprise UIT, déplacement des stationnements Cela est très impactant pour le projet et la DD (notamment accès pompier), quand bien même le mandat serait chez la FIPO.
	OBA/OCLPF	Déplacement/stockage /repositionnement les candélabres
	OBA/OCLPF	Servitudes sur la rue Varembe
<b>OCGC - OFFICE CANTONAL DU GENIE CIVIL</b>		
	OCGC	Présentation travaux réalisation poste transfo SIG sous la rue Varembe
	OCGC	Présentation de tous les travaux de canalisation, plans d'installations de chantier, remise en état prévus sur la rue Varembe
	OCGC	Fermeture permanente d'une voie sur Motta et du carrefour CIGG, rampe d'accès au bâtiment hors emprise UIT, déplacement des stationnements Cela est très impactant pour le projet et la DD (notamment accès pompier), quand bien même le mandat serait chez la FIPO.
<b>DMO- DIRECTION DE LA MENSURATION OFFICIELLE</b>		

	DMO	Vérifier l'adressage officiel (futur) avec la DMO = attention l'adressage officiel a une influence sur l'accès pompiers et normalement il faudrait que l'adresse officielle soit sur la rue Varembe et non sur Motta.
--	-----	---

**OAC - Direction de l'Inspectorat de la construction**

	OAC- DIC	Présenter les plans d'installations de chantier, discuter du survol et des mesures de protection du parking/de la rue Varembe/du CIGG
--	----------	---