

## Умные Решения для Smart Жилых Комплексов



Компания INTELVISION внедряет решения Умный Жилой Комплекс - это интегрированная ИТ и инженерная инфраструктура под управлением единой платформы и удобные мобильные сервисы для УК и жильцов, включая систему "Умный Дом"

Автоматизация инженерных систем

Мобильное приложение

учет ЖКХ

IP домофония

Системы безопасности

# Smart технологии

Энергоэффективность

Умные решения

“ Сделайте жизнь в городской среде безопасной, удобной, энергоэффективной, экологичной и чуточку умной. ”

Виталий Федоров

Генеральный директор INTELVISION

Building Management System  
BMS

Комплексная автоматизация

2

О компании

100+ успешно выполненных проектов  
12 лет на рынке

INTELVISION - системный интегратор, ИТ и инжиниринговая компания, специализирующаяся на SMART решениях.

Работаем на рынке цифровой трансформации с 2006 года по направлениям:

- «Умное здание» / «Умный офис»
- «Умный жилой комплекс»
- «Умный Город» (Smart City) и IoT
- «Промышленный Интернет Вещей» (IIoT)
- «Цифровое строительство (BIM)»

В группу компаний входят ООО "Интелвижен",  
ООО "Интелвижен Групп", ООО "СмартЮнити"

Sk  
Сколково

185000+

умных жилых метров

Новосибирск

Санкт-Петербург

Юрма

Тула

Алма-Аты

Брянск

ONE TRINITY PLACE, DOSTYK RESIDENCE, MIRAS PARK, RED7, NEXT,  
ЖК СОСНОВЫЙ БОР, SEA-BREAZE, МАНЕЖНАЯ-4, ПАРАД ПЛАНЕТ И ДР.



Компания INTELVISION разрабатывает и внедряет решения для умных жилых комплексов с 2005 года.

Для наших заказчиков мы предлагаем полный перечень услуг:

- Разработка концепции Smart жилого комплекса
- Проектирование АСУЗ/BMS/инженерных, ИТ систем и систем безопасности
- Разработка программного обеспечения (мобильные приложения, CRM, BMS платформы)
- Поставка оборудования
- Комплексное внедрение и пусконаладка
- Техническое обслуживание и сопровождение

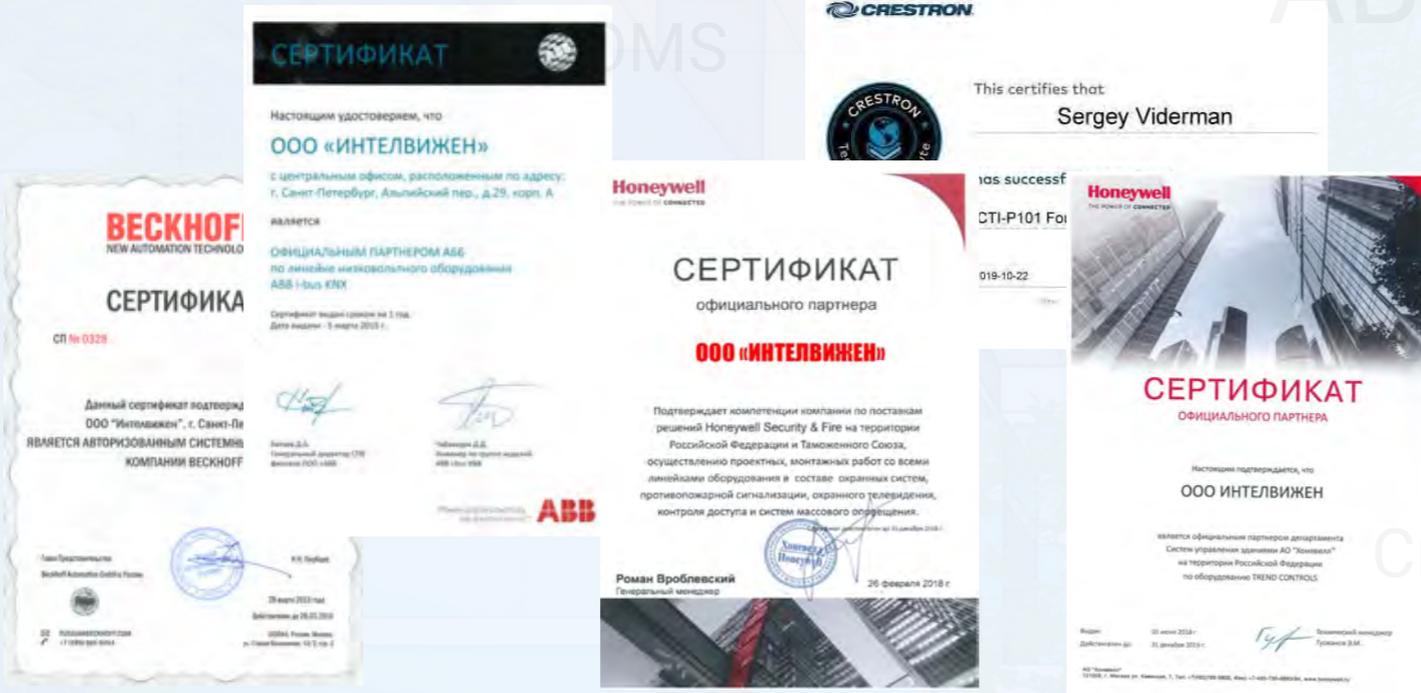
Наши заказчики: CMI Development, LNK Industries, ГК Основа, YIT, GHP Group, Global Development, Проектный Институт №1, Архитектурная мастерская Литвинова, Архитектурная мастерская Цыцина и другие.

20+

поставляемых брендов

Компания INTELVISION является официальным партнёром и поставщиком ведущих мировых и российский брендов в области систем автоматизации, ИТ и систем безопасности.

Мы являемся сертифицированным системным интегратором и можем предложить качественное проектирование, комплексную поставку, наладку и программирование оборудования.



- Системы автоматизации зданий
- Оборудование "Умный дом"
- IP домофонные системы
- Мультимедийное оборудование
- Комплексные системы безопасности
- Контроль доступа с распознаванием лиц
- Системы видеонаблюдения
- Системы охранной и пожарной безопасности
- Уличное освещение
- Программное обеспечение

ABB

BECKHOFF

JUNG

SSS SIEDLE

saia-burgess

PHOENIX CONTACT

WISENET

Honeywell

Honeywell

legrand

CRESTRON

TREND  
systems integrator

FERMAX

OMS

SECURITY

5

Эффективность решений

50%

Энергоэффективность

ежегодный рост спроса на умные решения для Девелоперов

Мобильное управление

Автоматизация инженерных систем

На

80%

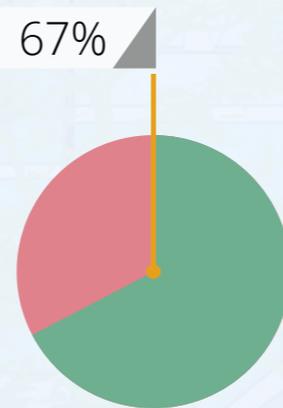
повышается удовлетворённость клиента и узнаваемость бренда Девелопера

В 3

раза повышается эффективность эксплуатации объекта



67%



Многолетний опыт наших Заказчиков показывает высокую эффективность внедрения Smart решений в многоквартирные жилые дома и комплексы.

Заказчики отмечают:

- Уменьшение числа обслуживающего персонала
- Удобство унификации программного обеспечения и сквозной контроль
- Сокращение издержек при возникновении внештатных ситуаций
- Увеличение эффективности и срока службы инженерных систем
- Повышение маркетинговой привлекательности проекта и возможность представлять жильцам дополнительные сервисы

Функции Умного ЖК

Единый пульт консьержа

Мобильное приложение

Учёт ресурсов ЖКХ

Базовый «Умный дом»  
(датчик проникновения,  
открытие двери, протечки)

IP контроль доступа

IP видеонаблюдение

Умная IP видеодомофония

Диспетчеризация, умные МОПы

АС Зарядные станции для электромобилей

Учёт ресурсов ЖКХ и  
автоматизация оплаты

CRM система консьержа

Мобильное приложение

«Умный дом» Legrand Netatmo +  
(датчик проникновения,  
открытие двери, протечки)

IP контроль доступа

IP видеонаблюдение

Умная IP видеодомофония

Умный дом (свет, климат)  
KNX, голосовое управление

DC Зарядные станции для электромобилей

Диспетчеризация и автоматизация  
инженерных систем (BMS)

Учёт ресурсов ЖКХ и  
автоматизация оплаты

CRM и BMS система консьержа

Мобильное приложение

IP контроль доступа  
(NFC, Bluetooth, биометрия,  
идентификация номеров а/м)

IP видеонаблюдение + распознавание лиц

Умная IP видеодомофония +  
вызов лифта на этаж

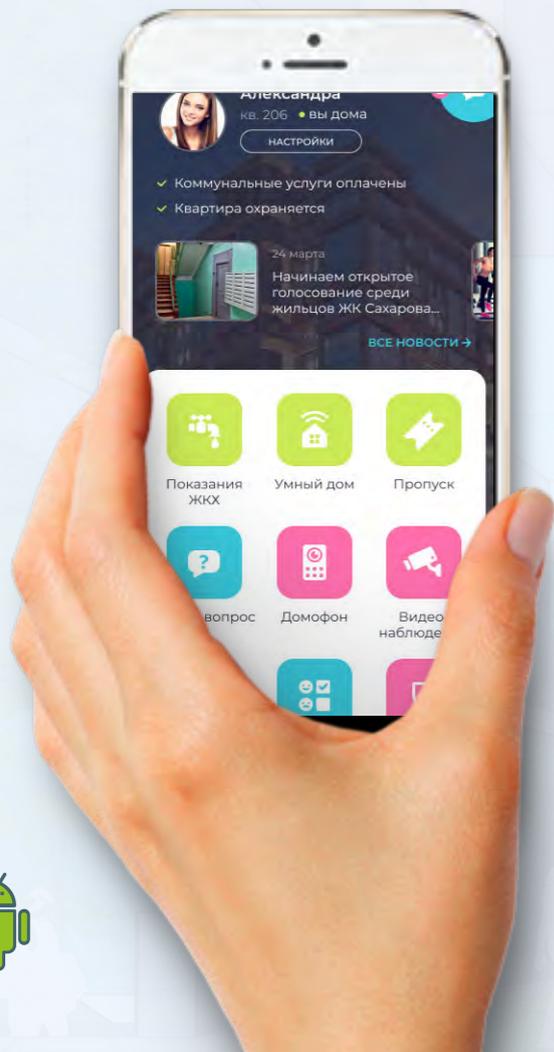
7

Программное обеспечение

Мобильное приложение

В 7

раз вырос спрос на мобильные решения за последние 2 года



Функции мобильного приложения жильца:

- Показания ЖКХ онлайн и оплата
- Умная домофония (приём звонков)
- Видеонаблюдение онлайн
- «Умный дом»
- Постановка квартиры на охрану
- Контроль протечек
- Временные пропуска и автотранспорт
- Сервисы (ремонт, доставка еды и проч.)
- Чат с управляющей компанией
- Новости ЖК и управляющей компании



Адаптация дизайна под Заказчика



Разработка дополнительных модулей



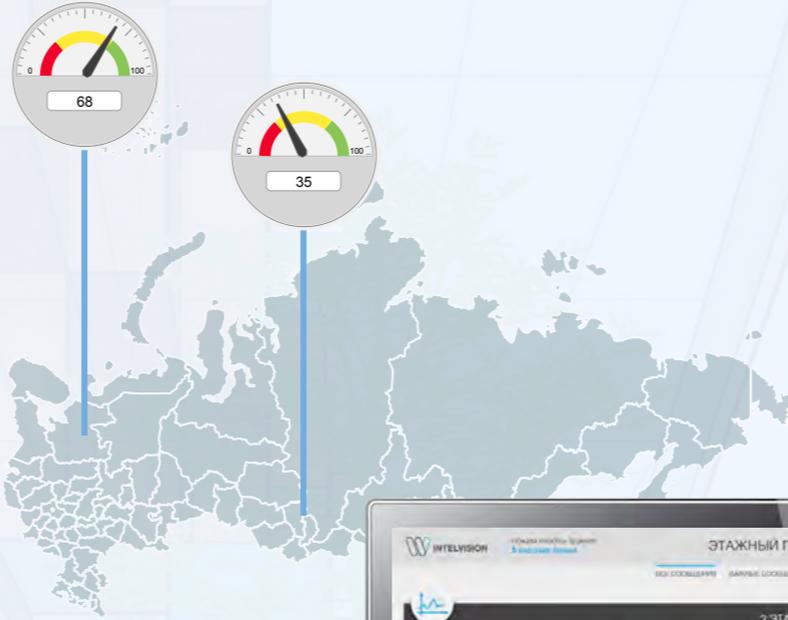
Интеграция любых данных





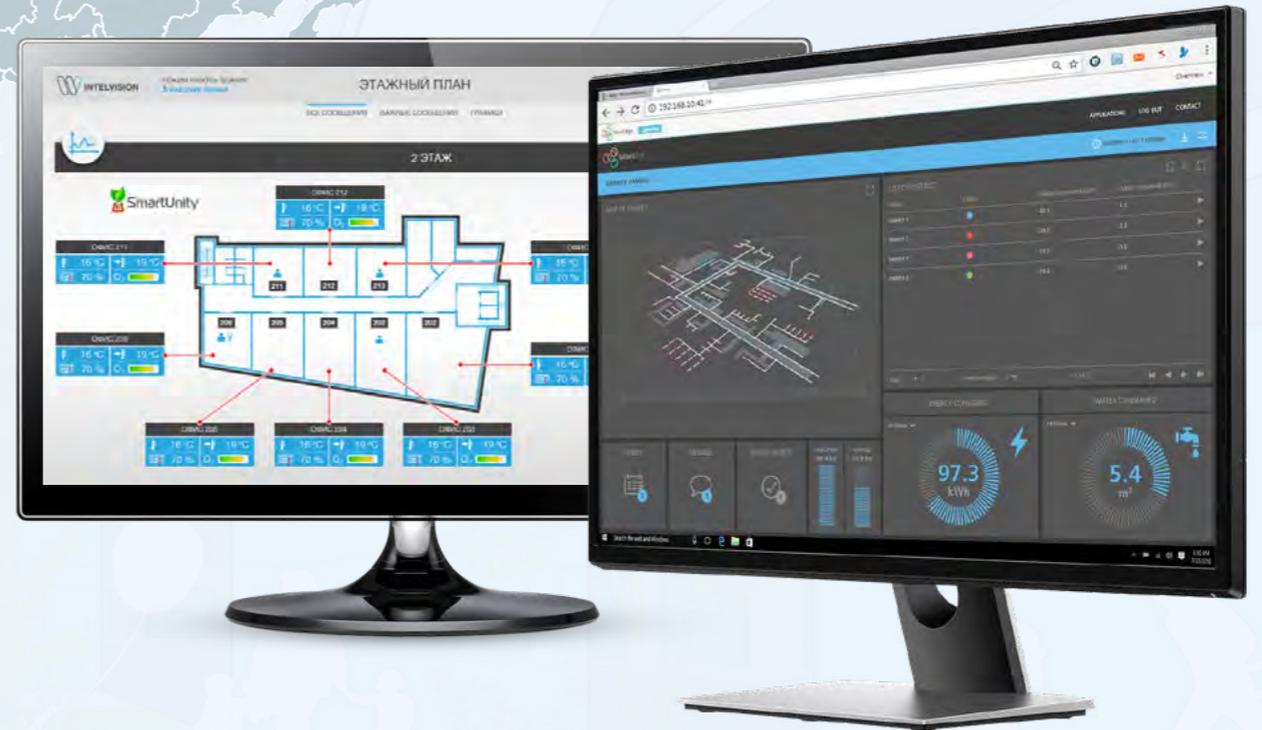
#### Функции CRM платформы:

- Обслуживание заявок
- Система безопасности ЖК
- Домофон консьержа
- KPI работы инженерных систем
- Рассылка уведомлений (sms, push)
- Управление оплатой ЖКХ
- Управление парковкой и доступом
- Управление учётными записями
- Информация о жилых площадях и собственниках)
- Маркет услуг



## Функции BMS платформы:

- Управление и мониторинг инженерных систем
- Лифтовое хозяйство
- Охранно-пожарные системы
- Энергоснабжение и электроосвещение
- Вентиляция, кондиционирование
- ИТП, Системы отопления и водоснабжения
- Автоматизация инженерных процессов для достижения энергоэффективности класса «А»
- Центр аварий и управления заявками на ремонт и техническое обслуживание





#### Функции IP домофона:

- Просмотр показаний ЖКХ
- Видеонаблюдение online
- Вызов лифта из квартиры
- «Умный дом» (сценарии)
- Интерком с консьержем и соседями
- Получение сообщений от УК
- Контроль протечек
- Постановка квартиры на охрану

Компания **INTELVISION** предлагает решения по IP домофонии в классах:

Эконом+, Бизнес и Премиум.

Мы являемся авторизованным партнёром ведущих брендов и имеем доступ к API/SDK для глубокой интеграции всех функций домофонии в решения умного жилого комплекса.

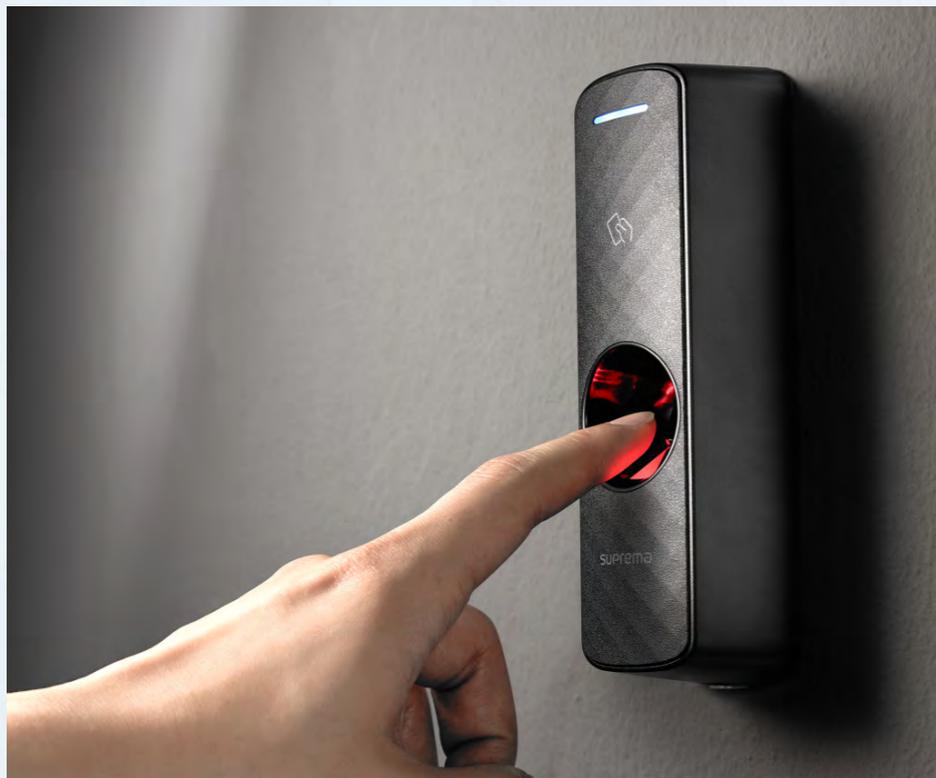
93%

пользователей оценивают  
удобство новых систем доступа

Компания INTELVISION предлагает решения по организации современной системы безопасности объекта на базе решений биометрического, мобильного и бесконтактного контроля доступа.

Типы доступа в системах контроля доступа:

- Видеоаналитика (распознавание лиц)
- Контроль температуры (распознавание маски)
- Мобильный доступ (NFC, bluetooth)
- Доступ по защищённым картам
- Доступ по отпечаткам пальца
- Бесключевой доступ (по радиометке)
- Заказ пропусков для гостей из мобильного приложения





Компания INTELVISION предлагает решения по организации умных инженерных и ИТ систем для мест общего пользования современных жилых комплексов.

Типы доступа в системах контроля доступа:

- Климат контроль
- Управление освещением по освещённости и движению
- Бесключевой вызов лифта
- Предварительный вызов лифта на этаж из квартиры
- Подсчет количества людей в холле лифта
- Биодинамический и диммируемый свет
- Информационные экраны
- Система видеонаблюдения 24/7 с видеоаналитикой
- Видеоглазки домофонов в каждой квартире

Компания INTELVISION предлагает самые надежные и проверенные решения для систем "Умный дом".

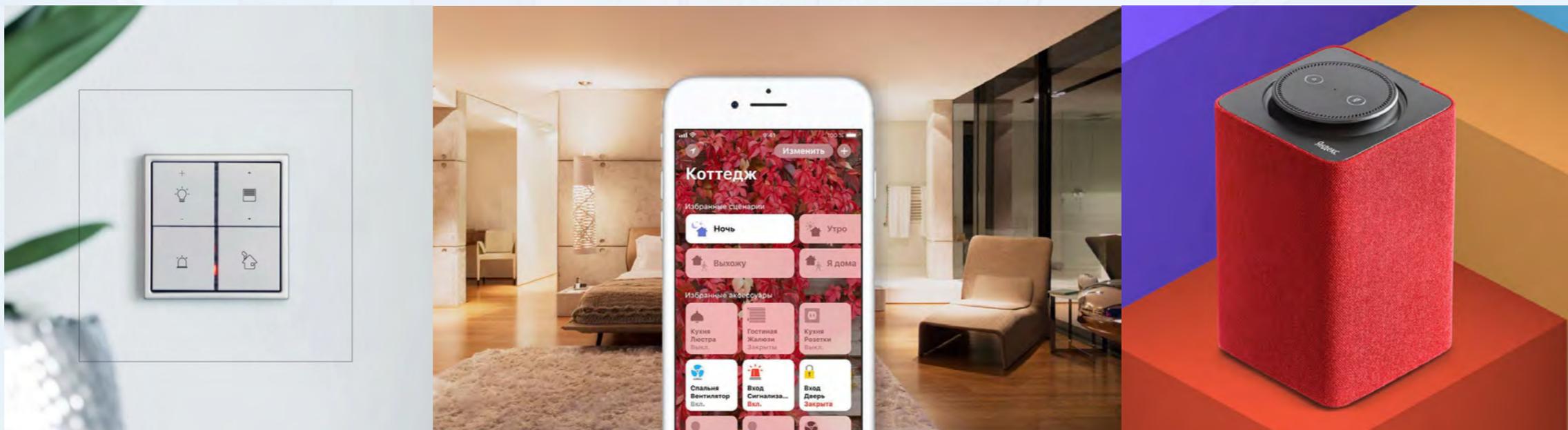
Управление умным домом никогда не было проще и удобнее:

- Голосовое управление
- Мобильное приложение
- Сценарии и автономная логика
- Многофункциональные выключатели

Проводные и беспроводные решения от ведущих мировых производителей: Jung, ABB, Busch-Jaeger, Netatmo by Legrand, Gira и др.

Востребованные функции Умного дом:

- Микро-климат
- Управление освещением
- Управление шторами и жалюзи
- Электроснабжение
- Мультимедиа, мультирум
- Домашний кинотеатр
- Управление безопасностью



Аппаратные решения

Паркинг

Компания INTELVISION предлагает решения для организации умного паркинга и полный спектр решений по организации зарядной инфраструктуры для электромобилей на базе оборудования ведущих мировых вендоров.



Преимущества умного паркинга:

- Оптимальная организация парковки
- Управление временем парковки
- Удобный поиск парковочных мест
- Умное освещение в паркинге
- RFID и видео идентификация
- Биллинг и совместное управление
- AC/DC зарядные станции для электромобилей

Компания INTELVISION предлагает решения для организации умного, комфортного и безопасного пространства жилого комплекса благодаря инфраструктурным решениям класса "Умный Город" от наших партнёров и вендоров.



#### Осветительная часть

Опция снижения яркости светодиода осветительного устройства

#### Датчик

Встроенный датчик  
Камера, WIFI, Антенна

#### Сигнализация, дисплей

Визуальное отображение информации, место для справочника, отметок или рекламы

#### Узел для пользователя (вводы)

Кнопка SOS

Зарядка для электромобилей

Канальный датчик качества воздуха для обнаружения CO<sub>2</sub>, ЛОВ, а также температуры и влажности



IP-камера с обзором на 360°

- Камера промышленного класса IP67
- Широкий угол обзора
- Поликарбонатная конструкция
- Дистанционное управление



Дополнительные устройства в зависимости от задач

1-2

рабочих дня занимает  
оценка бюджета проекта

## Оценка бюджета

Подбираем решения  
Оцениваем бюджет  
Подготавливаем  
Техническое Задание



## Проектирование

Разрабатываем рабочую  
документацию с том числе  
с применением BIM



## Реализация

Поставка, монтаж,  
настройка оборудования,  
программирование систем  
и сдача Заказчику



## Техническое обслуживание

Поддержка актуальности  
мобильных приложений и  
ИТ инфраструктуры



**ВАШ НАДЕЖНЫЙ  
ТЕХНОЛОГИЧНЫЙ  
ПАРТНЕР**



[www.intelvision.ru](http://www.intelvision.ru)



8-800 301 24 45



[office@intelvision.ru](mailto:office@intelvision.ru)