|  |  |
| --- | --- |
| **议项：ADM 3** | **文件 C23/95-C** |
| **2023年6月27日** |
| **原文：英文** |
|  |  |
| 阿尔及利亚（人民民主共和国）、沙特阿拉伯（王国）、巴林（王国）、（阿拉伯）埃及（共和国）、阿拉伯联合酋长国、科威特（国）、摩洛哥（王国）、南非（共和国）和突尼斯的文稿 |
| 有关国际电联总部办公场所项目的提案 |
| **目的**本文稿讨论了与国际电联总部办公场所项目有关的近期发展，同时对2007年以来开始的相关前期活动进行了一些说明，这些活动可以丰富关于这一问题的讨论，并帮助做出明智的知情决定。在这方面，我们建议采取有助于应对挑战和帮助国际电联着手实施更加可行的方案的行动。**理事会需采取的行动**请理事会**审议**本文稿，并相应**采取必要行动**。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**参考文件**全权代表大会[第212号决议](https://www.itu.int/en/council/Documents/basic-texts-2023/RES-212-C.pdf)（2022年，布加勒斯特，修订版），[C13/INF/18号文件](https://www.itu.int/md/S13-CL-INF-0018/en)，[C14/50号文件](https://www.itu.int/md/S14-CL-C-0050/en)，[C16/7号文件](https://www.itu.int/md/S16-CL-C-0007/en)，[理事会第588号决定（C16）](https://www.itu.int/md/S16-CL-C-0124/en)，[C19-ADD/2号文件](https://www.itu.int/md/S19-CLADD-C-0002/en)，[C23/48号文件](https://www.itu.int/md/S23-CL-C-0048/en)，[C23/7号文件](https://www.itu.int/md/S23-CL-C-0007/en) |

1. **综述**

2007年，国际电联秘书长已开始与东道国（瑞士）讨论取代国际电联最老旧的办公楼的必要性。这将使国际电联能够在合适的条件下继续工作。2012年，东道国及其在国际组织不动产基金会（FIPOI）的技术代表视察了Varembé办公楼，并考虑了维修和取代两个方案。FIPOI报告称，从技术上来说，取代是一个合适的选择。（[C13/INF/18号文件](https://www.itu.int/md/S13-CL-INF-0018/en)）。从实践上来说无法通过翻修让Varembé办公楼符合无障碍通行、消防安全和抗震要求。根据秘书长的报告（[C14/50号文件](https://www.itu.int/md/S14-CL-C-0050/en)），Varembé办公楼老旧，不符合当前的安全和无障碍通行标准。

国际电联全权代表大会根据第194号决议（2014年，釜山）允许国际电联理事会设立一个理事会国际电联总部长期办公场所选择方案工作组（CWG-HQP）。CWG-HQP评估了国际电联总部的现状，分析了用于未来办公场所规划的以下备选方案（备选方案1：取代办公楼，备选方案2：翻修总部办公楼，备选方案3：总部搬迁，备选方案4：租用办公室）。CWG-HQP向理事会2016年例会提出的建议是取代Varembé办公楼。（[C16/7号文件](https://www.itu.int/md/S16-CL-C-0007/en)）。2016年，理事会例会接受了CWG-HQP的建议，并批准了记录其决定的理事会[第588号决定](https://www.itu.int/md/S16-CL-C-0124/en)，即以新建办公楼取代Varembé办公楼。

理事会2019年会议及其增开会议详细讨论了秘书长关于国际电联总部办公场所项目进展情况的报告，理事会同意继续该项目，并批准了分配的预算。（[C19-ADD/2号文件](https://www.itu.int/md/S19-CLADD-C-0002/en)）。

在布加勒斯特举办的2022年全权代表大会期间，成员国继续讨论了与办公楼有关的事宜，并根据[第212号决议（2022年，布加勒斯特，修订版）](https://www.itu.int/en/council/Documents/basic-texts-2023/RES-212-C.pdf)同意，必须建造一座新的总部办公楼，以便为国际电联提供满足其要求所需的空间和设施。

1. **讨论**

考虑到上述提到的内容：

* Varembé办公楼已有60多年的历史，除了运营和维护成本高之外，也不符合当前的安全和标准。新办公楼将被设计成可持续、灵活和安全的办公楼。它还将能够容纳国际电联不断增加的成员和工作人员，以及在国际电联总部举行的越来越多的会议和活动。
* 如果项目被取消，赞助和捐赠必须立即偿还，但不能保证资金会被返还。总承包商的财务报价有效期至2023年底（如果国际电联在2023年底前没有与承包商签订合同，报价将过期，国际电联将不得不重新开始招标过程。这样会增加成本，耽误项目）。根据成员国顾问组（MSAG）主席的报告（[C23/48号文件](https://www.itu.int/md/S23-CL-C-0048/en)），“停止目前的项目，启动一项新计划，这将涉及新的设计工作及其相关费用，以及另一个招标进程，从而导致4至5年的延迟”。
* 已经有部分分配的预算和详细的费用表，其中概述了项目的年度付款情况，如果成员国确认承诺为完成新办公楼项目所需的剩余资金提供资金，则国际电联可以开始项目。这符合国际电联的条例、规则和程序。
1. **提案**

根据上述分析和已为本项目部分分配的预算（近75%的资金已收到并落实），同时考虑到国际电联办公楼的费用表以及相关的财务规则和条例，我们提出以下建议。

1. 恳请秘书长与总承包商协商，寻找办法降低《国际电联总部办公场所项目报告》（[C23/7号文件](https://www.itu.int/md/S23-CL-C-0007/en)）附件A中提到的经修订的预算的总增加费用。这可能包括确定项目中可以被较低成本设计或要求替代的方面。这些协商需要在2023年9月前结束。
2. [C23/7号文件](https://www.itu.int/md/S23-CL-C-0007/en)提到的解释不足以证明附件A和B中的经修订的预算数字的合理性。例如，不清楚为什么视听、家具、固定装置和设备的预算从13,630,000增加到了18,355,000。我们恳请国际电联秘书处在2023年9月前提供详细信息，帮助确定这些增加的原因。
3. 在2023年9月召开理事会增开会议，讨论上述(1)和(2)的结果，并为项目成本和筹资批准额外资金（如有）。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_