|  |  |
| --- | --- |
| **ال‍مجلس 2021المشاورة الافتراضية لأعضاء المجلس، 18-8 يونيو 2021** |  |
|  |  |
|  |  |
| **بند جدول الأعمال: ADM 20** | **الوثيقة C21/48-A** |
| **26 مارس 2021** |
| **الأصل: بالإنكليزية** |
| مذكرة من الأمين العام |
| تقرير موجز عن أعمال الفريق الاستشاري للدول الأعضاء المعني بمشروع مبنى مقر الاتحاد |
|  |

يشرفني أن أحيل إلى الدول الأعضاء في المجلس التقرير الموجز عن أعمال **الفريق الاستشاري للدول الأعضاء (MSAG)**.

هولين جاو
الأمين العام

تقرير موجز عن أعمال الفريق الاستشاري للدول الأعضاء
المعني بمشروع مبنى مقر الاتحاد

|  |
| --- |
| ملخصتقدم هذه الوثيقة تقريراً موجزاً عن أعمال الفريق الاستشاري للدول الأعضاء المعني بمشروع مبنى مقر الاتحاد (MSAG) منذ تقديم التقرير الأخير إلى المجلس.الإجراء المطلوبيُدعى المجلس إلى **الإحاطة علماً** بهذا التقرير **وتقديم أي توجيهات أخرى** حسب الاقتضاء.\_\_\_\_\_\_\_\_\_المراجع[*مقرر المجلس 588*](https://www.itu.int/md/S16-CL-C-0124/en)*،* [*مقرر المجلس 619*](https://www.itu.int/md/S19-CLADD-C-0005/en)*،* [*القرار 212 (دبي، 2018)*](https://www.itu.int/en/council/Documents/basic-texts/RES-212-E.pdf)*،* **الوثيقة** [C19/48](https://www.itu.int/md/S19-CL-C-0048/en)*،* **الوثيقة** [*C20/48*](https://www.itu.int/md/S20-CL-C-0048/en) |

# 1 ملخص الاجتماعات الأخيرة للفريق الاستشاري للدول الأعضاء

اجتمع الفريق الاستشاري للدول الأعضاء المعني بمشروع مبنى مقر الاتحاد (MSAG) مرتين، منذ تقديم تقريره إلى المشاورة الافتراضية لأعضاء المجلس التي عُقدت في نوفمبر 2020 في الوثيقة [C20/48](https://www.itu.int/md/S20-CL-C-0048/en). وعُقد هذان الاجتماعان الافتراضيان في 12 نوفمبر 2020 و25 فبراير 2021، برئاسة السيد غريغ راتا (الولايات المتحدة الأمريكية). ويمكن الاطلاع على التقريرين الكاملين لهذين الاجتماعين عبر الرابط التالي: <https://www.itu.int/en/hq-building/Pages/default.aspx> (محمي بحقوق النفاذ إلى خدمة تبادل معلومات الاتصالات (TIES)). ويرد أدناه ملخص لهذين الاجتماعين.

1.1 ناقش **الاجتماع الثاني عشر** (12 نوفمبر 2020) للفريق MSAG التقرير المرحلي عن المشروع الوارد في الوثيقة C20/7(Rev.1)، وفحص البنود التسعة لسجل المخاطر التي جرى تنقيحها خلال أغسطس وسبتمبر، وطلب توضيحات فيما يتعلق بتقرير شركة SPG Intercity في الوثيقتين [C20/77](https://www.itu.int/md/S20-CL-C-0077/en) و[C20/INF/20](https://www.itu.int/md/S20-CL-INF-0020/en) بشأن استراتيجية لعرض البرج في السوق على النحو الأمثل، وتطرق إلى الآثار على التصميم في مرحلة ما بعد جائحة فيروس كورونا (COVID) والموصوفة في الوثيقة [C20/INF/21](https://www.itu.int/md/S20-CL-INF-0021/en).

وللتذكير، يُعد سجل المخاطر أداة تمثل ممارسة من أفضل الممارسات في مجال إدارة المشاريع لتحديد المخاطر وإدارتها. ويجيب سجل المخاطر على السؤال التالي: "ماذا سيحدث إذا حدث <س>، وكم سيكلف ذلك؟". وركزت البنود التي نُظر فيها خلال هذا الاجتماع على الآثار المحتملة لجائحة COVID-19 على تصميم مبنى المقر الجديد أو الجدول الزمني للبناء، وترتيبات الحالة الأمنية خارج المنطقة المحيطة بمبنى الاتحاد، وتحقيق أقصى قيمة من بيع البرج.

وقام الفريق MSAG بفحص مقترح شركة SPC Intercity الذي نوقش بمزيد من الاستفاضة في المشاورة الافتراضية الثانية لأعضاء المجلس في وقت لاحق في نوفمبر. وركزت مناقشة الفريق MSAG على اكتساب فهم أفضل للأسباب التي تجعل خيار إعادة الإيجار هو الخيار الأفضل للاتحاد.

وفي حين أنه من السابق للأوان تقييم تأثيرات جائحة COVID‑19 بشكل كامل، كررت السيدة دوبلشتاين أن السعة الحالية للمبنى الجديد لن تستوعب الموظفين الحاليين إذا كانت هناك حاجة إلى فصل العاملين عن بعضهم البعض بمسافة مترين على الأقل، إلا إذا تم تقليص متوسط عدد العاملين في الموقع يومياً بنسبة 33 في المائة على الأقل من خلال تعديل سياسة تخصيص المكاتب وسياسة العمل عن بُعد.

2.1 وأجرى **الاجتماع الثالث عشر** (25 فبراير 2021) للفريق MSAG مرة أخرى تحليلاً مفصلاً لسجل المخاطر (المحدّث في 14 يوليو 2020) ونوقشت بتعمق 16 بنداً من 102 بنداً في السجل. وتتعلق هذه البنود بالفئات التالية: مخاطر استمرارية الأعمال، وإدارة التغيير، والاتصال، والمخاطر الخارجية، والتمويل، والشؤون القانونية، وإدارة المشتريات والعقود، ونطاق عمل البرنامج. وأسفرت المناقشة، في معظم الحالات، عن موافقة الأمانة على توضيح السجل.

وتلقى الفريق MSAG أيضاً معلومات محدّثة عن حالة المشروع من السيدة دوبلشتاين. وتضمنت حالة المشروع مؤشرات تفيد بما يلي:

• يجري حالياً وضع اللمسات الأخيرة على عقد القرض ومن المتوقع توقيعه في مارس.

• وتمت الموافقة في يناير 2021 على نطاق العمل المقدم إلى البعثة السويسرية في نوفمبر 2019. وقد تم توسيعه ليشمل تطبيق توصيات الأمم المتحدة بشأن المعايير الأمنية التشغيلية الدنيا على منطقة محيطة أكبر (شارع مونبريان، وAvenue de France، وAvenue G. Motta)، وكذلك لتدابير أمنية إضافية في مرآب Parking des Nations. ويشمل نطاق الدراسة أيضاً متطلبات من جميع الجهات المجاورة. وسيُدرج جدول زمني مفصل لهذا النشاط في تقرير المبنى الجديد الذي سيُقدم إلى المشاورة الافتراضية لأعضاء المجلس التي ستُعقد في يونيو 2021. ولم تدرج تكلفة تنفيذ الإجراءات الأمنية في الميدان العام ضمن تكلفة المبنى الجديد المعتمدة، ولكن خُصص مبلغ لهذا الغرض في سجل المخاطر. وسيجري التفاوض بشأن التوزيع النهائي للتكاليف بين جميع الأطراف بمجرد الانتهاء من دراسة الجدوى.

• وتم استلام مشروع التصميم التفصيلي من المهندس المعماري في نهاية شهر يناير، ويقوم الاتحاد بوضع اللمسات الأخيرة على تعليقاته لتناولها في التقديم النهائي المقرر في مارس.

• وستشمل خطة التنفيذ المتعلقة بظروف عمل الموظفين السياسات المطبقة أثناء النقل وبمجرد شَغل المبنى الجديد. وتم الانتهاء من عملية المناقصة وسيُوقع العقد مع الشركة المختارة المتخصصة في ظروف عمل الموظفين. وسيجري تحديد النواتج الأولية في الوقت المناسب لتقديم ملاحظات أولية إلى أعضاء المجلس في يونيو.

وأبلغ الفريق MSAG الأمانة بأن تُدرج في مقارنة تكاليف التشغيل والصيانة لمبنى البرج إشارة صريحة إلى أن الحساب قد تم على أساس المساحة المكتبية (وليس على أساس تحليل للسوق).

وأبلغ الرئيس الفريق MSAG بأن فريق العمل التابع للمجلس والمعني بالموارد المالية والبشرية (CWG-FHR) نظر في القضايا التي أثارها الفريق MSAG أثناء المشاورة الافتراضية لأعضاء المجلس. واقترحت الأمانة إضافة 3,6 مليون فرنك سويسري إلى صندوق سجل المخاطر من وفورات عام 2020، إذا كانت متاحة. ولم يُتخذ أي قرار حتى الآن بشأن التمويل الإضافي. وسيتخذ المجلس القرار النهائي. وأعرب المشاركون عن تقديرهم للجهود التي تبذلها الأمانة لتمويل الصندوق.

# 2 بنود لينظر فيها المجلس

لم يحدد الفريق MSAG أي قضايا جديدة تتطلب لفت انتباه المجلس إليها.

ــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــ