|  |  |
| --- | --- |
| **СОВЕТ 2018 Женева, 17−27 апреля 2018 года** | logo_R_ |
|  |  |
|  |  |
| **Пункт повестки дня: ADM 18** | **Документ C18/7-R** |
| **8 марта 2018 года** |
| **Оригинал: английский** |
| Отчет Генерального секретаря | |
| отчет о ХОДЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ проектА ПО помещениЯМ  штаб-квартиры союза | |

|  |
| --- |
| Резюме  В настоящем документе представлена обновленная информация в отношении проекта по помещениям штаб-квартиры МСЭ. В нем подробно описан ход осуществления проекта после очередной сессии Совета 2017 года.  Необходимые действия  Совету предлагается **принять к сведению** настоящий отчет.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Справочные материалы  [*Решение 588*](https://www.itu.int/md/S16-CL-C-0124/en) *Совета*; [*Документ C17/7*](https://www.itu.int/md/S17-CL-C-0007/en) |

# 1 Базовая информация

1.1. В своем [Решении 588](https://www.itu.int/md/S16-CL-C-0124/en) Совет 2016 года постановил заменить здание "Варембе" новым строением, в котором будут также размещены служебные и иные функциональные помещения здания "Башня".

1.2 Генеральному секретарю было поручено запросить у Швейцарии беспроцентную ссуду в размере 150 млн. швейцарских франков на финансирование этого проекта, которая будет покрывать бюджет на общие затраты по проекту в размере не более 140 млн. швейцарских франков до продажи здания "Башня" и дополнительный резервный фонд в размере 7 млн. швейцарских франков, который будет использоваться в случае необходимости для погашения непредвиденного перерасхода средств.

1.3 Модель финансирования нового здания представляет собой беспроцентную ссуду сроком на 50 лет, предоставленную принимающей страной. Первая выплата по ссуде будет произведена в конце года, в течение которого состоится окончательная успешная приемка нового здания в эксплуатацию МСЭ.

# 2 Ссуда

2.1 Первый транш ссуды в размере 12 млн. швейцарских франков покрывает проведение архитектурного конкурса и архитектурных исследований, а также сопутствующие затраты в период с 1 января 2017 года по 31 декабря 2019 года. Расходы в 2017 году были ниже заложенных в бюджете (1 млн. швейцарских франков), это касается и расходов на проведение архитектурного конкурса. Основные расходы в 2018−2019 году будут касаться оплаты услуг по разработке архитектурного проекта и, в более общем плане, затрат на реализацию подготовительного этапа проекта.

2.2 Заявка на получение второго и последнего транша на финансирование сноса и строительства нового здания может быть направлена Швейцарии только после завершения определенных архитектурных исследований, ориентировочно намеченного на конец 2018 года. Средства, выделенные по этой заявке в случае согласия принимающей страны, поступят в распоряжение МСЭ в начале 2020 года и будут использованы для сноса здания "Варембе" и строительства нового здания. Размер этого второго транша ссуды будет определяться архитектурным проектом и сметой работ в пределах общего лимита, установленного Советом.

2.3 Следует отметить, что строительство нового здания повлечет за собой дополнительные затраты, не покрываемые ссудой. Они включают затраты на движимое имущество (в целом, это касается всей мебели, кроме столов и, возможно, кресел в залах для конференций), в настоящее время оцениваемые в 4,9 млн. швейцарских франков. Эти затраты предстоит финансировать из регулярного бюджета и/или фонда, созданного для покрытия этих затрат за счет ежегодной экономии средств. Когда будет доработана смета, они будут включены в Финансовый план на 2020−2023 годы и проект бюджета на 2022−2023 годы.

# 3 Архитектурный конкурс

3.1 Архитектурный конкурс на лучший проект здания штаб-квартиры МСЭ был проведен в два тура; в состав его международного жюри вошли в основном архитекторы, представляющие каждый из шести регионов МСЭ, а также представители Секретариата МСЭ и швейцарских властей. В делегации МСЭ был представлен Совет персонала МСЭ. Результаты конкурса опубликованы в [*специальном разделе находящегося в свободном доступе веб-сайта МСЭ*](https://www.itu.int/en/Pages/hq-competition.aspx). Зарегистрировались 94 организации, в первом туре были рассмотрены 74 заявки, из которых 15 были отобраны для второго тура. Этим 15 архитекторам было предложено представить более подробные заявки, были также изменены некоторые требования. Одно из них заключалось в том, чтобы перенести фасад здания с улицы Варембе на авеню Джузеппе Мотта, с тем чтобы фасад здания выходил на парк и площадь Наций. Со стороны авеню Джузеппе Мотта будет построена новая подъездная дорога и главный вход в здание будет перенесен на эту сторону. Это значительно повысит узнаваемость здания, оно будет лучше вписываться в общий ансамбль площади Наций. Были также повышены требования к безопасности. У съезда на дорогу, ведущую к новому зданию со стороны авеню Джузеппе Мотта, будет установлен пост охраны. Свободный доступ к штаб-квартире будет ограничен этим постом охраны. Все желающие пройти дальше к зданию должны получить разрешение поста охраны. Еще одно изменение требований, согласованное на Совете 2017 года, касается увеличения площадей залов заседаний.

Жюри выбрало победителя и трех лауреатов конкурса. Все предложения оставались анонимными до объявления результатов. Победителем стало "Архитектурное бюро Кристиана Дюпра" из Женевы, Швейцария, а три лауреата представляли Данию, Францию и Швейцарию. Проект победителя конкурса выставлен на всеобщее обозрение в период проведения сессии Совета 2018 года. Причины, которыми руководствовалось жюри, в том числе представитель Совета персонала, при выборе победителя, включают наибольший метраж полезной площади, а также хорошую освещенность служебных помещений, предусмотренные в данном архитектурном проекте.

3.2 На момент представления настоящего доклада архитектор-победитель и Секретариат работают над оптимизацией архитектурного проекта с точки зрения затрат и сверкой списка требований.

# 4 Управление и руководство

4.1 *Внутренняя координация*: в состав Правления вошли заместитель Генерального секретаря, руководители юридического отдела, FRMD, HRMD, ISD, FMD и службы закупок, а также старший советник по вопросам строительства (проектная должность уровня Р5, см. п. 7 ниже). Правление обеспечивает общее руководство проектом и надзор и учредило подгруппу под председательством заместителя Генерального секретаря для разработки эксплуатационных требований к новому зданию, обеспечения внутренней координации и проведения консультаций. В состав этой подгруппы вошли представители Генерального секретариата, трех Бюро МСЭ и Совета персонала. Правление отчитывается перед Генеральным секретарем.

4.2 *Взаимодействие МСЭ и принимающей страны:* Координационный комитет по взаимодействию МСЭ и принимающей страны, сопредседателями которого являются руководитель FMD МСЭ и директор ФИПОИ, обеспечивает эффективное сотрудничество между секретариатом МСЭ и органами управления принимающей страны на федеральном и кантональном уровнях.

4.3 *Государства-Члены:* в настоящее время, после назначения представителей от регионов Северной и Южной Америки и Африки, завершилось формирование Консультативной группы Государств-Членов (КГГЧ). После сессии Совета 2017 года Группа провела два собрания и готовит [отдельный отчет сессии Совета 2018 года](https://www.itu.int/md/S18-CL-C-0048/en).

# 5 Временное перемещение

5.1 *Затраты:* по просьбе Совета секретариат разрабатывает инновационные решения в целях существенного снижения затрат на временное размещение сотрудников в период сноса и строительства, в том числе путем введения гибкой организации рабочего времени и увеличения служебных площадей в зданиях "Монбрийан" и "Башня".

5.2 *Использование существующих зданий МСЭ:* секретариат планирует преобразовать большую часть помещений на втором, третьем, четвертом и пятом этажах здания "Монбрийан" в открытые рабочие пространства в целях увеличения площади служебных помещений, а на шестом этаже разместить некоторые из залов для собраний здания "Варембе". Вместимость здания "Башня" также будет расширена за счет недостаточно активно используемых в настоящее время помещений.

5.3 *Использование арендованных площадей:* секретариат начал переговоры о возможной аренде служебных помещений с тремя местными организациями, включая ВМО.

# 6 Оптимизация помещений после постройки нового здания

6.1 *Здание "Башня"*: в связи с высказанным КГГЧ намерением провести в период 2020−2023 годов исследование рынка для определения стоимости здания "Башня", секретариат совместно с принимающей страной изучит возможности использования других инновационных решений, таких как сдача здания "Башня" в аренду (например, гостиничной сети) при условии, что арендатор сделает в нем ремонт за свой счет в обмен на гарантированный срок аренды.

6.2 *Здание "Монбрийан"*: поскольку все сотрудники и оборудование, которые в настоящее время находятся в здании "Монбрийан", будут размещены в новом здании, секретариат совместно с принимающей страной рассмотрит по просьбе КГГЧ возможность сдачи в аренду служебных помещений в здании "Монбрийан" после открытия нового здания либо привилегированному арендатору, либо, если таких не найдется, коммерческому арендатору.

# 7 Кадровые ресурсы

7.1 Были приняты меры для укрепления кадровых ресурсов проекта. На должность старшего советника по вопросам строительства (Р5) был назначен архитектор, было также опубликовано объявление о наборе на вакантную должность сотрудника по закупкам (Р4), обладающего опытом и практическими знаниями в области строительных проектов.

# 8 График

8.1 В настоящее время реализация проекта идет в соответствии с согласованным Советом графиком. В случае одобрения заявки на получение второго транша ссуды в парламенте Швейцарии и успешного завершения переговоров о заключении договора на строительство, здание "Варембе" можно будет снести в конце 2020 − начале 2021 года, а новое здание будет открыто в конце 2023 − начале 2024 года.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_